



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 28 SEPTEMBRE 2026 A 19H30

Le 28 septembre 2026, le conseil municipal de Sainte-Geneviève-des-Bois, régulièrement convoqué le 22 septembre 2026 conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la Mairie, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Frédéric PETITTA, Maire.

Etaient présents :

Frédéric PETITTA, Nathalie VASSEUR, Jean-Pierre VIMARD, Sarah BENHAMMOU, , Alice SEBBAG, Amir BEN MERZOUG, Philippe ROGER Nadia CARCASSET, Héritier LUNDA, Karine FARINA, Marc LE MEUR, Laurence BELAIGUES, Philippe DECOMBLE, Maria DE JESUS, Mohammed ZAOUI, Michelle BOUCHON, José MARTINS, Patricia BARTOLI, Brahim OUAREM, Cathy DA MOTA, Jacques BOULANGER, Franck CHAUVEAU, Florence ROGER, Marie-Eve HODGI, Emmanuel GAPAILLARD, Bertrand PUARD, Sébastien CHAMBRY, Stéphanie DALMASSO, Adrien FRANCISCO, Julie FERRÉ, Mickael AMAND, Franck PHILIPPE, Marie-Noëlle ROLLY, Dimitri GORGE-BERNAT, Ivan CARRENO, Tahamout BENKHETTACHE.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice du Conseil municipal et peuvent valablement délibérer aux termes de l'article 2121.17 du code du texte précité.

Excusés ayant donné pouvoir :

Naïma FERROUDJI (pouvoir à Jean-Pierre VIMARD), Raymonde BLÉCOURT (pouvoir à Sarah BEN HAMMOU), Mélanie SCHLATTER (pouvoir à Marie-Noëlle ROLLY)

Absents Excusés :

Nombre de membres
composant le conseil : 39

en exercice : 39
présents : 36
représentés : 3
absents : 0

Frédéric PETITTA, Maire, ayant procédé à l'appel nominal, déclare la séance ouverte

Alice SEBBAG est élue secrétaire.

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2026

Délibération n°26-144

DGST : Corinne MICHEL
Service : Techniques
Affaire suivie par Nathalie MANTEN

MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE PRODUCTION, DE DISTRIBUTION DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX - AVENANT N°3

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de la commande publique, notamment ses articles L. 2194-1, R. 2194-1, R. 2194-7, R. 2194-8 et R. 2194-9 ;

VU le marché n°24-05 notifié le 20 septembre 2024, concernant l'exploitation des installations de production, de distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois ;

VU l'avenant n°1 signé le 13 juin 2025 approuvé par la délibération n°25-38 du 7 avril 2025 et l'avenant n°2 signé le 23 décembre 2025 approuvé par la délibération n°25-140 du 15 décembre 2025 ;

CONSIDÉRANT l'offre économiquement la plus avantageuse présentée par la société **ENGIE ENERGIE SERVICES** – 4, rue de l'Eclipse – 95800 CERGY ;

CONSIDÉRANT la continuité et l'optimisation des services de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire à assurer sur les bâtiments communaux ;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'adapter le marché à l'évolution du patrimoine communal, aux conditions d'exploitation des installations et aux modalités de fourniture d'énergie ;

CONSIDÉRANT que l'avenant n°3 a notamment pour objet :

- de mettre en cohérence le marché avec la situation réelle des bâtiments communaux ;
- d'actualiser certaines données techniques et énergétiques du contrat ;
- d'intégrer un logement communal situé rue de la Glacière ;
- de modifier le régime contractuel de plusieurs sites à la suite de leur raccordement au réseau de chaleur urbain ;
- de réaliser des travaux de rénovation et de mise en conformité de plusieurs chaufferies ;
- d'harmoniser les modalités de prise en compte des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) ;
- de clarifier la décomposition du prix du gaz en distinguant les composantes PEG et P0 ;
- de renouveler le contrat de fourniture de gaz pour une durée de trois ans à compter du 1^{er} octobre 2026, sur la base d'une formule de prix indexée PEG + P0, avec possibilité de mise en œuvre d'une option de couverture de type « Swap ».

CONSIDÉRANT que l'activation de cette option sera décidée par Monsieur le Maire, au regard des conditions de marché et dans l'intérêt financier de la collectivité ;

CONSIDÉRANT leur traduction via l'avenant n°3 et ses annexes à savoir, la décomposition globale et forfaitaire ;

CONSIDÉRANT le montant initial du marché de **13 416 891,47 € HT** ;

CONSIDÉRANT l'avenant n°1 signé le 13 juin 2025 portant le montant du marché à **13 410 085,77 € HT** ;

CONSIDÉRANT l'avenant n°2 signé le 15 décembre 2025 portant le montant du marché à **13 383 118,87 € HT** ;

CONSIDÉRANT l'impact financier de l'avenant n°3 de **- 1 815 781,61 € HT**, soit une variation de **-13,8 % par rapport au montant initial du marché** ;

CONSIDÉRANT le nouveau montant du marché de **11 567 337,26 € HT** ;

CONSIDÉRANT que l'avenant n°3 a une incidence financière de **- 1 815 781,61 € HT** sur la durée du marché, soit **- 13,53 %** du montant initial, se décomposant en **- 1 934 728,25 € HT** sur le P1, **+ 2 920,00 € HT** sur le P2, **+ 840,00 € HT** sur le P3 et **+ 115 186,64 € HT** sur le P3 investissement ;

CONSIDÉRANT le nouveau montant du marché de **11 567 337,26 € HT**, soit une variation cumulée des avenants n°1 à n°3 de **- 1 849 554,21 € HT** et **- 13,8 %** par rapport au montant initial ;

CONSIDÉRANT que l'avenant n°3 diminuant le montant du marché, l'avis préalable de la commission d'appel d'offres prévu à l'article L. 1414-4 du Code général des collectivités territoriales n'est pas requis ;

CONSIDÉRANT l'avis de la commission de l'Aménagement, Cadre de vie, Écologie, Commerces et Développement Économique en date du 15 septembre 2026.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

APPROUVE l'avenant n°3 au marché n°24-05 conclu avec la société **ENGIE ENERGIE SERVICES** – 4, rue de l'Eclipse – 95800 CERGY.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°3 ainsi que tous les documents afférents ;

AUTORISE Monsieur le Maire à décider de l'activation ou non de la clause de couverture de type « Swap » prévue à l'article 17 de l'avenant n°3, ainsi qu'à en déterminer les volumes et la période, en fonction des conditions de marché et dans l'intérêt financier de la commune. Dès lors que la ville active le SWAP, le prix du PEG sera bloqué jusqu'à la date d'anniversaire du marché soit le 30 septembre de l'année en cours.

AUTORISE Monsieur le Maire à procéder au renouvellement annuel des contrats de fourniture de gaz d'une durée d'un an conclus pour les sites n°2, 7, 25, 45 et 53, dans la limite de la durée du marché ;

PRÉCISE que l'avenant n°3 prendra effet le 1^{er} octobre 2026, sous réserve de sa notification préalable au titulaire, après que la présente délibération sera devenue exécutoire, la date d'échéance du marché demeurant inchangée ;

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits au budget communal ;

PRÉCISE que les dispositions du présent avenant entreront en vigueur à compter du 1er octobre 2026.

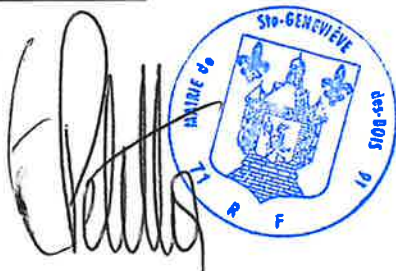
VOTE

Pour : 39

Contre :

Abstention :

Pour extrait conforme.



Frédéric PETITTA

Maire de Sainte-Geneviève-des-Bois

Président de Cœur d'Essonne Agglomération

Le présent acte peut, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou de sa notification, faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Versailles ou, dans le même délai, d'un recours gracieux auprès du maire. L'absence de réponse du maire dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet. La décision explicite ou implicite au recours gracieux peut, dans un délai de deux mois, faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Versailles. Le Tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr ou par voie postale ou directement au bureau du greffe de la juridiction (56 avenue de Saint-Cloud, 78000 Versailles).