



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 28 SEPTEMBRE 2026 A 19H30

Le 28 septembre 2026, le conseil municipal de Sainte-Geneviève-des-Bois, régulièrement convoqué le 22 septembre 2026 conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la Mairie, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Frédéric PETITTA, Maire.

Etaient présents :

Frédéric PETITTA, Nathalie VASSEUR, Jean-Pierre VIMARD, Sarah BENHAMMOU, , Alice SEBBAG, Amir BEN MERZOUG, Philippe ROGER Nadia CARCASSET, Héritier LUNDA, Karine FARINA, Marc LE MEUR, Laurence BELAIGUES, Philippe DECOMBLE, Maria DE JESUS, Mohammed ZAOUI, Michelle BOUCHON, José MARTINS, Patricia BARTOLI, Cathy DA MOTA, Jacques BOULANGER, Franck CHAUVEAU, Florence ROGER, Marie-Eve HODGI, Emmanuel GAPAILLARD, Bertrand PUARD, Sébastien CHAMBRY, Stéphanie DALMASSO, Adrien FRANCISCO, Julie FERRÉ, Mickael AMAND, Franck PHILIPPE, Marie-Noëlle ROLLY, Dimitri GORGE-BERNAT, Ivan CARRENO, Tahamout BENKHETTACHE.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice du Conseil municipal et peuvent valablement délibérer aux termes de l'article 2121.17 du code du texte précité.

Excusés ayant donné pouvoir :

Brahim OUAREM (pouvoir à Amir BEN MERZOUG), Naïma FERROUDJI (pouvoir à Jean-Pierre VIMARD), Raymonde BLÉCOURT (pouvoir à Sarah BEN HAMMOU), Mélanie SCHLATTER (pouvoir à Marie-Noëlle ROLLY)

Absents Excusés :

Nombre de membres
composant le conseil : 39

en exercice : 39
présents : 35
représentés : 4
absents : 0

Frédéric PETITTA, Maire, ayant procédé à l'appel nominal, déclare la séance ouverte

Alice SEBBAG est élue secrétaire.

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2026

Délibération n°26-131

DGST : Corinne MICHEL
Service : Aménagement Durable et Urbanisme
Affaire suivie par Catherine DIJON

DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT D'UNE BANDE DE TERRAIN SISE AVENUE DU HUREPOIX

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L 2141-1 ;

VU le Code de la voirie routière et notamment son article L 141-3 ;

VU le constat de désaffectation ;

CONSIDÉRANT que la bande de terrain sise avenue du Hurepoix, le long de la piste cyclable n'est plus affectée à un usage public ;

CONSIDÉRANT que le terrain désaffecté peut faire l'objet d'un déclassement du domaine public afin d'intégrer le domaine privé de la commune ;

VU l'avis de la commission aménagement, cadre de vie, écologie, commerces et développement économique, réunie le 15 septembre 2026.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DIT que la bande de terrain sise avenue du Hurepoix le long de la piste cyclable, identifiée en jaune sur le plan joint est désaffectée et n'est plus d'usage public.

DÉCIDE que la bande de terrain sise avenue du Hurepoix le long de la piste cyclable, identifiée en jaune sur le plan joint, est déclassée du domaine public au domaine privé de la ville.

VOTE

Pour : 37

Contre : 2 (M. Carreno, Mme Benkhettache)

Abstention :

Pour extrait conforme.

Frédéric PETITTA

Maire de Sainte-Geneviève-des-Bois

Président de Cœur d'Essonne Agglomération



Le présent acte peut, dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou de sa notification, faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Versailles ou, dans le même délai, d'un recours gracieux auprès du maire. L'absence de réponse du maire dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet. La décision explicite ou implicite au recours gracieux peut, dans un délai de deux mois, faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal administratif de Versailles. Le Tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr ou par voie postale ou directement au bureau du greffe de la juridiction (56 avenue de Saint-Cloud, 78000 Versailles).



CONSTAT

Je, soussignée, Catherine DIJON, Attaché principal à la Mairie de Sainte-Geneviève-des-Bois, dûment assermenté devant le Tribunal d'Instance de Longjumeau le 27 mai 2004 et porteuse de ma commission, rapporte les opérations suivantes que j'ai effectuées.

Le 1^{er} juin 2026 à 8 h, certifie m'être présentée angle avenue de l'Hurepoix et de l'avenue de la Croix Blanche, au niveau de la parcelle AS n° 48 de Sainte-Geneviève-des-Bois, et ait pu constater que la partie de terrain appartenant à la commune n'est plus affectée à l'usage du public,.

Catherine DIJON

Par arrêté de délégation de signature
Directrice des services de l'urbanisme, de l'Habitat, de
l'Aménagement Durable, de la réglementation
commerciale et des marchés forains.

Signé électroniquement par
Catherine DIJON

Le 1 juin 2026