

→ DOSSIER

Cap sur une agglo en plein envol !

206 000
habitants

3
conservatoires
communautaires

60 000
emplois

3
théâtres

21
villes

1
cinéma

19 500
activités
économiques



9
gares RER

1
centre d'art
contemporain
d'intérêt
national

15
structures petite enfance

21
médiathèques en réseau

11
équipements sportifs

6
piscines

4
complexes sportifs

1
halle de skate

1
régie publique de l'eau

Cap sur une agglo en plein envol !

“ Notre Agglomération est née d'un combat. Refusant d'être noyés dans un territoire trop grand, élus et habitants se sont mobilisés pour vivre au sein d'une agglo à taille humaine. Son nouveau président, Frédéric Petitta, nous détaille les défis à relever et la pertinence de cette structure au service de tous les habitants, 10 ans après son acte de naissance. Dans ce dossier, vous verrez que les compétences de l'Agglo améliorent et structurent votre quotidien. Coup de projecteur ensuite sur les actions fortes portées par l'Agglomération dans le cadre de la transition écologique avec un focus sur le Pôle Gare. L'inauguration tant attendue de Valvert-Croix Blanche marque une étape importante dans le développement économique de notre territoire et la modernisation de cette zone commerciale historique. Ce projet ambitieux, porté par la Compagnie de Phalsbourg et l'Agglomération, voit le jour après 20 ans d'obstacles, mais le combat à Cœur d'Essonne est dans notre ADN !

86
lignes de bus



Chers amis Génovéfains,

Le 7 avril dernier, les élus de l'ensemble des communes de notre Agglomération m'ont fait l'honneur de m'élire comme nouveau Président pour le mandat qui s'ouvre.

Cette confiance m'engage, alors que notre territoire fait face à de nombreux défis, que ce soit son adaptation aux dérèglements climatiques ou le renforcement de son attractivité en termes d'accès aux transports et aux soins, de développement des emplois. Je n'oublie pas non plus la nécessité de faire face au désengagement financier de l'État tout en préservant la qualité de nos services publics de proximité, utiles à nos concitoyens.

Cette fonction nouvelle est aussi importante pour notre Ville afin qu'elle continue de rayonner, de compter sur une réactivité forte des services au quotidien et de porter des projets ambitieux comme la reconversion de Perray-Vaucluse, la modernisation du Pôle Gare ou celle de la Croix-Blanche.

Cœur d'Essonne Agglomération a dix ans cette année. Après avoir cheminé ensemble, une décennie durant, nous pouvons être fiers, collectivement, du chemin parcouru. Notre Agglo a su devenir un véritable outil au service des communes en contribuant à renforcer nos moyens financiers, à accroître nos ressources pour intervenir plus efficacement sur l'éclairage public, la gestion de nos déchets ou encore l'entretien de nos voiries.

C'est aussi devenu une véritable Agglo de projets permettant d'améliorer plus encore l'accueil du public et de renforcer l'offre éducative et culturelle comme le démontre le succès de la médiathèque communautaire Olivier Léonhardt, de porter la nécessité de sécuriser les déplacements des piétons et des cyclistes au travers d'un plan Vélo ambitieux ou encore d'accompagner les particuliers pour la rénovation énergétique de leur maison.

Une Agglo qui a porté aussi l'impérieuse nécessité de créer des emplois, de relocaliser des activités industrielles indispensables à notre souveraineté comme la filière drones sur la base aérienne 217 ou le supercalculateur de Bruyères-le-Châtel, mais aussi d'accélérer la transition écologique grâce à des projets alimentaires structurants comme l'incarne parfaitement la création de la Ferme de l'Envol.

S'il reste bien sûr des axes d'amélioration évidents pour renforcer les budgets dédiés à nos routes, améliorer plus encore la réactivité dans la relation aux usagers ou porter les investissements structurants pour garantir la qualité de l'eau durablement, Cœur d'Essonne incarne d'ores et déjà l'excellence de nos services publics et le premier partenaire indispensable à nos projets municipaux et à notre quotidien.

Frédéric PETITTA

MAIRE DE SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS
PRÉSIDENT DE CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION



LES ÉLUS

Président

Frédéric Petitta Maire de Sainte-Geneviève-des-Bois

Vice-présidents et Présidents délégués

Charlène Badina, Maire de Longpont-sur-Orge
Éric Braive, Maire de Leuville-sur-Orge
Kim Delmotte, Maire de Cheptainville
Jean-Michel Diard, Maire de Villemoisson-sur-Orge
Marianne Duranton, Maire de Morsang-sur-Orge
Gilles Fraysse, Maire de Villiers-sur-Orge
Benoît Frimon-Richard, Maire d'Égly
Jean-Michel Girardeau, Maire d'Ollainville
Christian Kervazo, Maire de Saint-Germain-lès-Arpajon
Philippe Le Fol, Maire d'Avrainville
Fabienne Leguicher, Maire de La Norville
Jérémy Martin, Adjoint au maire de Breuillet
Nicolas Méary, Maire de Brétigny-sur-Orge
Nicolas Murail, Maire de Marolles-en-Hurepoix
Isabelle Perdereau, Maire d'Arpajon
Valérie Pique, Maire de Bruyères-le-Châtel
Thierry Raton, Maire de Guiberville
Sophie Rigault, Maire de Saint-Michel-sur-Orge
Yahaya Soukouna, Maire de Fleury-Mérogis
Sylvain Tanguy, Maire du Plessis-Pâté

Élus commautaires de Sainte-Geneviève-des-Bois

Nathalie Vasseur
Jean-Pierre Vimard
Sarah Benhammou
Philippe Roger
Alice Sebbag
Amir Ben Merzoug
Nadia Carcasset
Florence Roger
Franck Chauveau
Julie Ferré
Marie-Noëlle Rolly

LES COMPÉTENCES DE L'AGGLO

*Concerne les 11 villes du sud de l'Agglo.

LES COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

LES COMPÉTENCES OPTIONNELLES



Gestion d'équipements culturels et sportifs

Équilibre social de l'habitat

Gestion des structures petite enfance*

Soutien à des actions culturelles et sportives territoriales

Aménagement du territoire

Gestion des Maisons de services aux publics pour l'accès aux droits

Éclairage et signalisation lumineuse

Politique de la ville

Prévention spécialisée

Gestion de la Maison des syndicats

Accompagnement et soutien à des associations d'aides à la personnes et aux porteurs de projets associatifs et solidaires

Gestion de la voirie d'intérêt communautaire

Mise en réseau de la lecture publique

Développement du réseau très haut débit

Développement économique

Accompagnement à la transition agricole et alimentaire

Transport scolaire vers les piscines du territoire

Collecte et traitement des déchets ménagers

Accueil des gens du voyage

Aménagement de La Base 217

Gestion de l'assainissement et de l'eau potable

Aménagement et entretien d'espaces naturels

Protection et mise en valeur de l'environnement

Gestion des poteaux incendie

Gestion des eaux pluviales

Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations

Missions associées à la gestion aux milieux aquatiques et gestion des inondations

Bâtir un territoire durable

Cœur d'Essonne Agglomération agit concrètement pour accélérer la transition écologique, encourager les mobilités douces et défendre une alimentation locale et de qualité.

195 Km
d'itinéraires
cyclables



PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET) AVEC L'AGGLO, ON RESPIRE MIEUX !

Le PCAET est la feuille de route pour la lutte contre les changements climatiques à l'échelle de notre territoire. Il fixe les objectifs de diminution des consommations énergétiques, de réductions des gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques et du niveau de productions d'énergies renouvelables jusqu'en 2050. Il comprend de nombreuses actions comme l'aménagement des Pôles Gare, l'accompagnement à la rénovation énergétique des bâtiments communaux, la mise en place de la collecte des biodéchets, la modernisation de l'éclairage public ou les 100 000 arbres plantés sur notre territoire. Le PCAET est la colonne vertébrale des actions à mener pour anticiper ou accompagner les changements climatiques qui nous attendent.



BUS + VÉLO = MOINS DE POLLUTION !

Des bus en bas de chez vous et à heure régulière. Le saviez-vous ? Cœur d'Essonne Agglomération participe au suivi et au financement de l'offre de bus via des conventions signées avec Île-de-France Mobilités (IDFM). L'exploitation des 86 lignes régulières et 5 lignes de transports à la demande est confiée à Transdev. Un grand "Plan vélo" a aussi vu le jour. Il a permis la réalisation d'itinéraires dédiés, dont 7 réalisés en 2025, le stationnement vélo avec le déploiement en cours de 800 arceaux et l'installation de 4 000 panneaux directionnels qui vous guideront sur l'ensemble du territoire. Encourager les mobilités douces grâce à des animations vélos tout au long de l'année, c'est peu à peu transformer nos habitudes et choisir des moyens de transports plus écologiques et beaucoup plus économiques !

LE PROGRAMME SÉSAME : DE LA BONNE GRAINE !

Permettre à notre territoire de garder ou mieux encore de faire venir de nouveaux agriculteurs, stimuler les circuits courts, développer l'offre d'alimentation bio aux habitants ou favoriser les pratiques vertueuses qui préservent nos terres, voilà l'ambitieux "programme Sésame". Dans les cantines, nos enfants dégustent au quotidien des légumes cultivés à quelques kilomètres de leurs écoles ; c'est bon pour le goût, la santé et la planète. Grâce à ce programme, 24 fermes ont pu voir le jour et plus de 2 500 élèves ont découvert le métier d'agriculteur. Les citoyens de demain se forment aujourd'hui ! A présent, il est possible aux chefs d'entreprises du territoire de faire livrer des paniers de produits frais à leurs salariés, d'approvisionner leurs cantines en produits locaux ou d'organiser des team building à la ferme. Enfin, l'Agglomération encourage la création d'un réseau de fermes collectives : sur une même exploitation plusieurs projets cohabitent, permettant ainsi la reprise de plus grandes fermes. Ici, les idées poussent et prennent racine !



La Ferme de l'envol, située sur la base 217, s'est engagée vers un nouveau modèle de production bio et en circuit court. Cette ferme agroécologique de 75 hectares héberge des espaces de biodiversité et abrite de nombreuses espèces protégées.

LE PÔLE GARE

Un projet porté par l'Agglomération



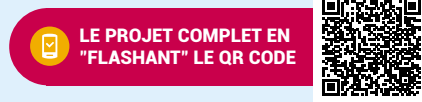
“ Cœur d'Essonne Agglomération compte 9 gares sur son territoire, dont certaines constituent des pôles d'échanges multimodaux au trafic conséquent. Ces projets d'aménagements ambitieux et complexes sont menés à Marolles-en-Hurepoix, à Saint-Michel-sur-Orge puis à Brétigny-sur-Orge. À Sainte-Geneviève-des-Bois, la rénovation de la gare RER lancée en octobre 2025 suit son cours.

La rénovation s'accompagne de travaux importants et profonds qui transforment le visage du quartier. L'idée, comme dans chaque gare de l'Agglo, est d'améliorer les conditions d'accès aux gares pour les deux roues, les piétons, les bus et les voitures. Pour réussir cette transition, deux parkings à vélos sécurisés vont voir le jour, plus de 1 000 places de parking seront déployées dans un parking végétalisé et un parking relais. La Halle du marché ainsi que la gare routière seront modernisées.

Un projet respectueux de l'environnement avec 250 arbres plantés, 1 000 m² de toitures végétalisées, une halle du marché labellisée Haute Qualité Environnementale et 2 300 m² de panneaux photovoltaïques.

Après de nombreuses concertations publiques, ce projet, financé par l'Agglomération et par IDF Mobilités, sort peu à peu de terre et permettra aux 7 000 passagers quotidiens, dont 68 % de Génovéfains, de se rendre sur Paris dans un Pôle Gare sécurisé et respectueux de l'environnement. ■

Le projet est mené par Cœur d'Essonne Agglomération et la Ville de Sainte-Geneviève-des-Bois, en collaboration avec :



Ce qu'il faut savoir pour bien circuler cet été !

En raison des travaux, la circulation sera difficile et perturbée durant toute la période estivale au niveau du rond-point situé route de Longpont, entre ce dernier et le pont de la Fouille. Des ralentissements importants sont à prévoir. Il vous est recommandé d'anticiper vos déplacements et, lorsque cela est possible, d'emprunter un itinéraire alternatif. Pour les usagers du RER C, notez que dès la mi-juin, un nouvel accès piéton par escalier sera aménagé entre la gare routière et la gare, afin de faciliter les déplacements et réduire le temps de marche.

L'OFFICE DU TOURISME DE CŒUR ESSONNE

Un nouvel élan !

“ Désormais installé à Arpajon, l'Office de tourisme de Cœur d'Essonne Agglomération s'attelle à promouvoir notre territoire. Sa mission ? Valoriser les richesses patrimoniales et naturelles du territoire, promouvoir l'offre culturelle, événementielle et de loisirs, mais aussi faire connaître les lieux de convivialité et les spécialités locales... et également, inviter habitants comme visiteurs à (re)découvrir Cœur d'Essonne autrement.

Et notre Agglomération a des arguments ! La Base 217 a réussi sa transformation et devient l'un des spots événementiels majeurs d'Île-de-France ; les Français y viennent en nombre chaque année pour "la Fête de l'Humanité". C'est un énorme coup de projecteur pour notre région en plus d'être un accélérateur de développement économique. Prochaine édition les 11, 12 et 13 septembre avec Louane, Josman ou UB 40, en plus des débats politiques. Dernièrement, 20 000 Essonnais se sont rendus sur ce même site pour la 2^e édition du festival des Cœurs-Volants (notre photo de couverture du magazine)..

Prochain rendez-vous à La Base 217 le 22 Juin à la Ferme de L'Envol pour la 4^e édition de la Fête champêtre. Un événement familial autour d'un marché de producteurs locaux, d'animations pour enfants en lien avec la biodiversité et de visites de cette ferme partie prenante du programme Sésame.

Au-delà de l'événementiel, notre territoire est riche en patrimoine (le Donjon et le cimetière russe, la Basilique de Longpont-sur-Orge, la halle d'Arpajon ou le château de Bruyères-le-Châtel par exemple), en randonnées pédestres, en sites préservés comme la Promenade de l'Orge ou la dizaine d'espaces naturels tous recensés sur le site de l'Agglomération. Culture, patrimoine, espaces verts, gastronomie, Cœur d'Essonne possède de nombreux bijoux, à l'Office de tourisme de les faire briller ! ■



VALVERT CROIX-BLANCHE

Une nouvelle ère !

« L'inauguration de Valvert Croix Blanche représente une étape majeure pour Cœur d'Essonne Agglomération : elle concrétise un projet ambitieux, donne naissance à un nouveau modèle de zone commerciale voulu par ses fondateurs, accélère la rénovation de la Croix-Blanche et génère de nombreux emplois pour les Essonnais.

« Après l'éternelle question : alors Valvert, ça va le faire ? Je suis très heureux d'affirmer ici : Valvert, ça le fait ! » Frédéric Petitta, nouveau président de l'Agglomération, a le sourire ce mercredi 20 mai, jour de l'inauguration du très attendu Valvert. L'enthousiasme des 4 000 invités est à la hauteur du projet réalisé.

Le voilà enfin, ce centre commercial : 65 000 m² de surfaces commerciales, 60 enseignes, 11 hectares d'espaces paysagers, un lac, 18 restaurants et un T-Rex géant... auquel viendront bientôt s'ajouter plus de 80 dinosaures !

Le site, entièrement piéton, est à la fois un lieu de consommation, de convivialité et d'activités sportives et artistiques. C'est en 2013 que la SORGEM, société d'aménagement dont l'Agglomération est le principal actionnaire retenue pour l'aménagement de la ZAC, sélectionne la Compagnie de Phalsbourg pour réaliser le retail park. La Compagnie de Phalsbourg, fondée par Philippe Journo, a imaginé et réalisé ce projet de 183 millions d'euros. Cet entrepreneur l'a rappelé : « C'est ici, à Sainte-Geneviève-des-Bois en 1998 qu'a débuté notre aventure dans le bureau de Pierre Champion. Le Maire de l'époque n'a rien bradé du prix du terrain mais s'est engagé à nous soutenir dans les bons et mauvais jours. Parole a été tenue ! »

Sans cette collaboration solide entre privé et services publics, Valvert ne serait sans doute pas inauguré ce soir. La liste est longue des réunions, commissions, études, reports, rapports et même pandémie qui ont émaillé ou retardé ce projet. Cœur d'Essonne Agglomération et la Compagnie de Phalsbourg ont su lever tous les obstacles. Le meilleur exemple de cette collaboration reste celle autour de l'emploi avec la création d'une « Task force Valvert » pour faciliter l'embauche.

Ce guichet unique fédérant l'Agglomération, la Compagnie de Phalsbourg, France

Travail, la Direction départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités, et la Mission Locale du Val d'Orge a permis aux enseignes de recruter avec rapidité plus de 350 postes en quelques mois et des recrutements sont encore en cours.

CROIX-BLANCHE : ASSOIR SA RÉPUTATION !

Avec 187 commerces, 3 750 emplois et 155 000 visiteurs par semaine, la zone de la Croix-Blanche s'impose comme une référence incontournable.

« Depuis 2021, l'Agglomération et les propriétaires collaborent à sa transformation à travers un "plan guide" en réhabilitant de façon qualitative les bâtiments avec pour enjeux d'attirer de nouvelles enseignes comme Zoli99, magasin de décoration intérieure belge, qui a ouvert en juin 2026 à la place de Picwic. L'Agglomération travaille également à la création d'une piste cyclable le long de la Francilienne et à l'implantation future d'une gare routière. Les déchets seront désormais collectés directement derrière les boutiques et la réaturation du site fera l'objet d'un effort important » souligne Sabrina Collas-Puppini, directrice Grands Projets ZAE pour l'Agglomération.

L'arrivée de Valvert est donc une opportunité pour la Croix-Blanche de monter en gamme. En effet ce site prévoit d'accueillir plus de 10 millions de visiteurs par an : une ressource précieuse pour le territoire, et un puissant levier de rayonnement et de développement pour l'ensemble de la Croix-Blanche.

Le mot de la fin à Christiane, Génovéfaine, rencontrée à l'inauguration de Valvert : « Ce nouvel espace piétonnier est très grand, très agréable. Je viendrai pour les prix variés mais je continuerai à aller à la Croix-Blanche pour la diversité des enseignes. L'offre est vraiment complémentaire ! » ■

Catherine Dior

Dans le cadre de la féminisation de l'espace public, les élus ont validé la dénomination d'une voie reliant la zone commerciale de la Croix Blanche au nouveau centre Valvert du nom de Catherine Dior. Au-delà de l'écho à l'univers de la mode, cette décision honore une femme d'exception, résistante et déportée, également sœur du couturier Christian Dior, qui créa le parfum Miss Dior en son honneur.



